

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5454

פרטים כלליים

המשרד הפונה		התקבל בוועדת הפטור		תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי		22.06.2025		29.06.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת					
נושא ההתקשרות		מטרת הפניה		תקנת חוק	
שכירות ליחידת מערכות מידע,		מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה		מספר פנייה	
משרד המשפטים במגדל גט"י, הר הארכת התקשרות		25.03.2025		8001523352	
חוצבים, ירושלים		3(14א)ג			

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה		
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה		
אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת		
אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה		

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)ג ולפי תקנה 3(14א)א לתקנות חובת המכרזים				
תקופת התקשרות התקשרות המשך ראשונה הערות: ל-10 שנים מיום קבלת המושכר בתום ביצוע העבודות ספקים				
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק	
נכסי הר חוצבים בע"מ	511684052			
פרטי תקופה				
תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן
מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש	מבוקש
		0		14,000,000
			מטבע	שקלים ישראלים חדשים
			14,000,000	

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש להאריך את תקופת השכירות ולהוסיף שטח למושכר עבור יחידת מערכות מידע, משרד המשפטים בקרית מדע, הר חוצבים, ירושלים.
- כיום משמש המושכר את פרקליטות המדינה, משרד המשפטים כאשר החוזה הנוכחי נחתם לתקופה שמיום 01.02.2012 ועד ליום 31.01.2022. בשנת 2022 הוארכה השכירות לשנה נוספת עם אופציה להארכה בשנה נוספת.
- על פי התכנון, פרקליטות המדינה צפויה לעבור למבנה הקבע של משרד המשפטים במהלך שנת 2025.
- בינתיים משרד המשפטים פנה למינהל הדיור הממשלתי בבקשה לאתר שטח נוסף עבור יחידת מערכות המידע, השוכנת כיום במבנה בסמוך למושכר (מולו).
- במהלך השנים האחרונות קיבלה היחידה תוספות שטח באותו מבנה, אך כעת, בשל מיצוי השטחים הפנויים בו, יש צורך בתוספת שטח מיידית בקרבת מקום.
- המושכר הנוכחי נמצא כמתאים לצורכי היחידה, והמשך השימוש בו צפוי להביא לחיסכון משמעותי בעלויות הצטיידות, שכן מרבית הציוד של פרקליטות המדינה, לרבות מערכות אבטחה, מחשוב, תקשורת, מדפסות, ריהוט ועוד, יוסיף לשמש את יחידת

מערכות המידע.

7. במסגרת ההארכה, הוסכם גם על תוספת שטח למחסן אשר ישמש את משרד המשפטים, במקום המחסן הנמצא כיום בבניין כלל ברחוב יפו. מעבר זה צפוי לשפר את יעילות תפעול המחסן משמעותית, בין היתר בזכות קיצור מרחק השינוע, זמינות מיידית של הציוד, והימנעות מבעיות נגישות הקיימות כיום למשאיות בבניין כלל.
8. לדברי הדיור הממשלתי המושכר נדרש להיות בקרבה למיקום העיקרי של היחידה ועל כן עומד בתנאי של מיקום מיוחד בהתאם לתנאי התקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.
9. כמו כן, בהתאם לתקנה בהתאם לתקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים הארכת השכירות תביא לחסכון בעלויות מעבר והצטיידות של משרד המשפטים בין היחידה היוצאת לנכנסת על ידי המשך השימוש בתשתיות החשמל, המחשוב והאבטחה.
10. דמי השכירות לא השתנו והינם סבירים ביחס למחירים בסביבה.
11. תקופת השכירות היא בהתאמה למועד המשוער למעבר לדיור הקבע בגן חוצבים, בנוסף לשוכר היה הזכות להפסקת השכירות ויציאה מוקדמת בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר, בכפוף לתשלום פיצוי למשכיר בגין עבודות ההתאמה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	אורי כץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	